บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Room รัชดา - ลาดพร้าว ได้มีการตรวจสอบผลของการปฏิบัติงานตามมาตรการฯที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างานจริง การสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ** -	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา ● **คุณภาพอากาศ** - ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อน	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการฯที่กำหนดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
- แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ	โครงการแนะนำให้ในผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์ที่แผ่เข้ามาในห้องพัก	โครงจัดให้มีการติดตั้งม่านป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์ที่แผ่เข้ามาในห้องพัก	-	-
- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ	เพื่อให้การทำเกิดประสิทธิภาพสูงสุดของเครื่องปรับอากาศและเป็นการประหยัดพลังงานทางโครงการได้แนะนำให้ผู้พักอาศัยศึกษาวิธีการใช้งานจากคู่มือหรือสอบถามจากตัวแทนจำหน่ายของผลิตภัณฑ์นั้น	-	-
- ใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก	ในกรณีวันที่อุณหภูมิภายนอกห้องพักไม่สูงนัก หรือ มีผู้พักอาศัยในห้องพักจำนวนน้อย ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้การเปิดพัดลมแทนการเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นการอนุรักษ์และประหยัดการใช้พลังงาน	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- กำหนดให้โครงการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบและรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบทันทีโดยไม่ชักช้า	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบหากมีการร้องเรียนจะเร่งดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-	-
- ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมกับผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบ บริษัทจะเร่งเข้าไปดำเนินการตรวจสอบพร้อมผู้ทรงคุณวุฒิที่ถือเป็นคนกลางจากสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยและสภาสถาปนิกเพื่อร่วมกันพิจารณาและหาวิธีการแก้ไขตามหลักวิชาการที่ถูกต้อง	ผลกระทบที่เกิดจากการบดบังแสงและทิศทางลมอาคารตามข้อตกลงทางโครงการมีระยะเวลาการคุ้มครองในการรับผิดชอบเป็นระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จปัจจุบันระยะเวลาคุ้มครองสิ้นสุดลงแล้ว	-	ภาคผนวก 1.3
- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรคอยแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	แนะนำให้ทางโครงการจัดทำป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	โครงการดำเนินการติดตั้งติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและทางเดินสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-3
- ปลูกไม้ยืนต้นหลัก 3 ชนิด ได้แก่ พิกุล มะขามและชมพูพันธุ์ทิพย์ เพื่อดูดซับก๊าซ CO ที่ถูกปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งหมดของโครงการที่ถูกเปลี่ยนรูปไปเป็นก๊าซ CO_2 ไปใช้ในกระบานการสังเคราะห์แสง ซึ่งมีความสำคัญในการช่วยลดปริมาณก๊าซ CO_2 และเพิ่มปริมาณก๊าซ O_2	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรฯที่กำหนดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
• **ระดับเสียง** -	-	-	-
1.3 ความสั่นสะเทือน -	-	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน -	-	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน -	-	-	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 6 เดือน	โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและจัดให้บริษัท เอชวีอี เข้าไปเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-4 ภาคผนวก 2.7
- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและจัดให้บริษัท เอชวีอี เข้าไปเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-4 ภาคผนวก 2.7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการกำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 658 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามอาคาร A , B, C, D ซึ่งระบบบำบัดแต่ละอาคาร สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานประเภท ข.	-	รูปที่ 2.1-4 ภาคผนวก 2.9
- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้จัดให้บริษัท เอชวีอี เข้าไปเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-4 ภาคผนวก 2.7
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ -	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก** -	-	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรธรรมชาติในแหล่งน้ำ - ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและจัดให้บริษัท เอชวีอี เข้าไปเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-4 ภาคผนวก 2.7
- ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ	โครงการกำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 658 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามอาคาร A , B, C, D ซึ่งระบบบำบัดแต่ละอาคาร สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานประเภท ข.	-	รูปที่ 2.1-4 ภาคผนวก 2.9
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน** -	-	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง - จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและป้ายจราจร ไว้บริเวณทางเข้า – ออก โครงการ และถนนโดยรอบอาคาร และจัดให้มีการดูแลรักษาให้สัญลักษณ์ต่างๆ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	-	รูปที่ 2.1-3
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์	-	รูปที่ 2.1-3
- ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การเดินรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายให้เลี้ยว-ห้ามเลี้ยว ป้ายเดินรถทางเดียว-เดินรถสวนทาง และกระจกโค้ง ไว้บริเวณโดยรอบภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและป้ายจราจร ไว้บริเวณทางเข้า – ออก โครงการ และถนนโดยรอบอาคาร และจัดให้มีการดูแลรักษาให้สัญลักษณ์ต่างๆ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	-	รูปที่ 2.1-3
- รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนของภาครัฐบาลและเอกชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	โครงการจัดให้มีการรณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนของภาครัฐบาลและเอกชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยประหยัดน้ำในโครงการ	-	-
- ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่มีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	-	รูปที่ 2.1-5
3.4 การใช้ไฟฟ้า - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	โครงการขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยประหยัดไฟในโครงการและติดป้ายรณรงค์ไว้บริเวณพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-8
- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยดูแลปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การสื่อสาร -	-	-	-
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - จัดตั้งถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น ในแต่ละTower ของอาคารพักอาศัย แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง ไว้ใกล้กับบันไดหลักของแต่ละชั้นในแต่ละ Tower และจัดเตรียมถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งสำหรับอาคารสโมสร	โครงการจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น ในแต่ละTower ของอาคารพักอาศัย แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ไว้ใกล้กับบันไดหลักของแต่ละชั้นในแต่ละ Tower	-	รูปที่ 2.1-7
- จัดเตรียมถังขยะขนาด 240 ลิตร ไว้ บริเวณชั้นที่ 3 ใกล้กับถังขยะเปียกและถังขยะแห้งในแต่ละ Tower และขนาด 20 ลิตร ไว้บริเวณโถงทางเข้าของอาคารสโมสร สำหรับรองรับขยะอันตราย	โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร ไว้ บริเวณชั้นที่ 3 ใกล้กับถังขยะเปียกและถังขยะแห้งในแต่ละ Tower	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการที่มีปริมาตรกับ 37.4 ลูกบาศก์เมตร มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของ Tower D และประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะของสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดวันเว้นวัน	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย และประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะของสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย	-	รูปที่ 2.1-7
- ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย	-	รูปที่ 2.1-7
- แบ่งสัดส่วนในห้องพักขยะรวมเป็นส่วนขยะเปียกขยะแห้งและตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร ไว้รองรับขยะอันตรายเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมโดยแบ่งสัดส่วนในห้องพักขยะรวมเป็นส่วนขยะเปียกและขยะแห้งเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การรวบรวมขยะเพื่อนำมายังห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีต่าง ๆ กันตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	โครงการจัดให้พนักงานแม่บ้านรวมรวมขยะมูลฝอยตามห้องพักขยะแต่ละชั้นจะต้องรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีต่าง ๆ กันตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	-	รูปที่ 2.1-7
- จัดทำป้ายที่มีข้อความว่า “ขยะเปียก” “ขยะแห้ง” และ “ขยะอันตราย” ไว้บริเวณด้านหน้าของถังขยะที่รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย	โครงการจัดให้มีข้อความว่า “ขยะเปียก” และ“ขยะแห้ง” ไว้บริเวณด้านหน้าของถังขยะที่รองรับขยะ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-7
- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวนได้	โครงการจัดให้มีป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้ง	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ติดต่อบริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการในทันทีกรณีที่สำนักงานเขตไม่สามารถเก็บขนมูลฝอยของโครงการได้เป็นมาตรการสำรอง เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	โครงการมีกำหนดวันเวลาที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-7
- ประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด 1 ปี/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง ซึ่งคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลต่อพื้นที่ใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด 1 ปี/ครั้ง หรือตาม	-	รูปที่ 2.1-4
3.7 การบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ประจำแต่ละอาคารโดย ● Tower A,B,C,D จัดให้มีส่วนบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วยถังเกรอะและถังดักไขมัน ส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบแอ็กทิเว็ดเต็ดสลัดจ์แบบยืดเวลา (Extended Aeration AS) และเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในชั้นตอนสุดท้าย ● อาคารสโมสร จัดให้มีส่วนบำบัดขั้นต้นด้วยถังเกรอะกรองไร้อากาศ และส่วนบำบัดขั้น	โครงการกำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 658 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามอาคาร A , B, C, D ซึ่งระบบบำบัดแต่ละอาคาร สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานประเภท ข.	-	รูปที่ 2.1-4 ภาคผนวก 2.9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ที่สองด้วยถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration) และระบายน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A เพื่อฆ่าเชื้อโรคด้วยการเติมคลอรีน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวต้องสามารถรองรับและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพและน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง			
- ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแต่ละตึกประกอบด้วย อาคาร A ,B,C และอาคาร D โดยที่ก่อนการส่งมอบพื้นที่ให้ทางโครงการตัวแทนผู้ติดตั้งระบบได้ Run ระบบจนสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์กฎหมายที่กำหนดและได้ Training การใช้งานระบบให้กับผู้ดูแลระบบต่อไป	-	-
- จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะด้วยความถี่ 1 ครั้ง/ปี หรือตามความเหมาะสม	โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีการสูบตะกอนจุลินทรีย์ในถังตกตะกอนจุลินทรีย์ด้วยความถี่อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	-
- ตักไขมันบริเวณผิวน้ำในบ่อดักไขมันรวบรวมใส่ถุงดำทุกสัปดาห์หรือทุกครั้งเมื่อเห็นว่ามีปริมาณไขมันสะสมค่อนข้างมาก	โครงการมีการตักไขมันบริเวณผิวน้ำในบ่อดักไขมันรวบรวมใส่ถุงดำไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	-
- การติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ ● ทำความสะอาดตะแกรงก่อนเข้าระบบด้วยความถี่ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ● ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศด้วยความถี่ 1 ปี/ครั้ง ตามที่ระบุในคู่มือหรือตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบและซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตามที่ระบุในคู่มือหรือตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ ● ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น ● ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคในปริมาณเท่าที่จำเป็น และไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	-	-
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อหน่วงน้ำขนาด 260 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินและสูบออกหลังฝนหยุดตกด้วยอัตราระบาย 0.233 ลบ.ม./วินาที (14 ลบ.ม./นาที) ซึ่งเมื่อรวมอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียในชั่วโมงสูงสุด 0.017 ลบ.ม./วินาที (1 ลบ.ม./นาที) จะทำให้ภายหลังการพัฒนาโครงการมีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ด้วยอัตราสูงสุดรวมเท่ากับ 15 ลบ.ม./นาที (0.25 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการที่มีค่าเท่ากับ 16 ลบ.ม./นาที (0.27 ลบ.ม./วินาที) ในการระบายน้ำฝนส่วนเกินออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าวทางทิศเหนือของโครงการจะจัดให้มี	โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าวทางทิศเหนือของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ตะแกรงปิดด้านหน้าในตำแหน่งก่อนปล่อยออกเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำ			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ โดยพิจารณาความสอดคล้องและความเพียงพอตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ระบุให้อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีอย่างครบถ้วน ดังนี้ **(1) <u>แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u>** ติดตั้งไว้ในห้องหม้อแปลงซึ่งอยู่บริเวณ Podium ชั้นที่ 2 **(2) <u>อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน</u>** ติดตั้งกระจายครอบคลุมพื้นที่ภายในห้องพักอาศัยทั่วทุกชั้นของทุก Tower **(3) <u>อุปกรณ์ตรวจจับควัน</u>** ● บริเวณ Podium ติดตั้งกระจายครอบคลุมพื้นที่ทั่วทุกชั้นทั้งในห้องเครื่อง	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้แก่แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์แจ้งเหตุเหลิงไหม้แบบใช้มือ (Manual Pull Station) กริ่งแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) หัวกระจายน้ำดับเพลิง(Sprinkler) ตู้รับน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System) และเครื่องดับเพลิงมือถือ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ห้องปั๊มน้ำดับเพลิง ห้องปั๊มน้ำ ห้องหม้อแปลง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสระ ห้องออกกำลังกาย ส่วนเอนกประสงค์และโถงลิฟต์ ● บริเวณ Tower ติดตั้งกระจายครอบคลุมพื้นที่ทั่วทุกชั้นของทุก Tower ทั้งในห้องพักอาศัย ทางเดินร่วมและโถงลิฟต์ ● อาคารสโมสร ติดตั้งไว้บริเวณห้องรับรองของชั้นที่ 1 และห้องสโมสรของชั้นที่ 2 (4) <u>**อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ**</u> ● บริเวณ Podium ติดตั้งกระจายครอบคลุมพื้นที่ชั้น 1 และ 2 บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันได้ขึ้น-ลงระหว่างชั้นจอดรถ ● บริเวณ Tower ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟในทุกชั้นของทุก Tower (5) <u>**อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ**</u> ● บริเวณ Podium ติดตั้งกระจายครอบคลุมพื้นที่ชั้น 1 และ 2 บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดขึ้น-ลง ระหว่าง			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ชั้นจอดรถ ● บริเวณ Tower ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟในทุกชั้นของทุก Tower (6) **<u>หัวกระจายน้ำดับเพลิง</u>** ● บริเวณ Podium ติดตั้งหัวกระจายน้ำชนิด Upright กระจายครอบคลุมบริเวณที่จอดรถทั้งชั้นที่ 1 และ 2 และติดตั้งหัวกระจายน้ำชนิด pendent บริเวณโถงทางเข้าและโถงลิฟต์ทุกแห่ง ทั้งชั้นที่ 1 และ 2 ● บริเวณ Tower ติดตั้งหัวกระจายน้ำชนิด pendent กระจายครอบคลุมทั่วทั้งชั้นพักอาศัยในทุกชั้นของทุก Tower (7) **<u>ระบบลิฟต์ดับเพลิง</u>** ติดตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลักของทุก Tower จำนวน 1 ชุด/Tower (8) **<u>ตู้ดับเพลิง (Fire-Hose Cabinet : FHC)</u>** ● บริเวณ Podium ติดตั้งไว้จำนวน 12 ตู้/ชั้น (ชั้นที่ 1 และ 2) อยู่ภายในโถงลิฟต์ใกล้กับลิฟต์ดับเพลิงบริเวณบันไดหนีไฟและบันไดขึ้น-ลงระหว่างชั้นจอดรถทั้ง 2 ชั้น ● บริเวณ Tower ติดตั้งไว้จำนวน 2			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ตู้/ชั้น อยู่ภายในโถงลิฟต์ใกล้กับลิฟต์ดับเพลิง (บันไดหลัก) และข้างบันไดหนีไฟของทุก Tower (9) **<u>หัวรับน้ำดับเพลิง</u>** ติดตั้งไว้รอบอาคารทั้งหมด 4 จุด แบ่งเป็นทางด้านทิศตะวันออก 2 จุด ทิศตะวันตก 1 จุด และทิศใต้ 1 จุด (10) **<u>เครื่องดับเพลิงมือถือ</u>** ● บริเวณ Podium และ Tower ติดตั้งไว้ภายในตู้ดับเพลิง จำนวน 1 ถัง/ตู้ ● อาคารสโมสร ติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องรับรองสำหรับชั้นที่ 1 และบริเวณหน้าห้องสโมสรสำหรับชั้นที่ 2			
- สำหรับการเข้าไปอำนวยการดับเพลิงบริเวณด้านในอาคารที่ถูกปิดกั้นด้วย podium โครงการได้จัดให้มีการติดตั้ง Fire Hydrant พร้อมตู้เก็บสายดับเพลิงเพิ่มเติมบริเวณ ชั้น 3 ที่เป็นหลังคา podium จำนวน 3 จุด	โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Fire Hydrant พร้อมตู้เก็บสายดับเพลิง	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-10 ภาคผนวก 2.4
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-10 ภาคผนวก 2.4
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้อย่างดี	-	รูปที่ 2.1-10 ภาคผนวก 2.4
- ประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการได้มาการประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2.1-10

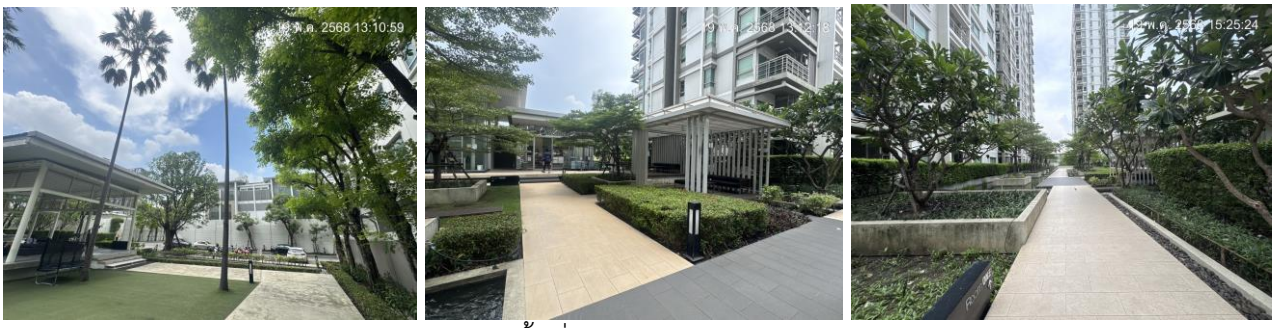
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ซ้อมหนีไฟเพื่อเตรียมความพร้อมของบุคลากรและผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประจำ 1 ปี/ครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ เพื่อเตรียมความพร้อมของบุคลากรและผู้พักอาศัยในโครงการ โดยทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ** - กำหนดให้โครงการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบและรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบทันทีโดยไม่ชักช้า	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบ	-	-
- ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมกับผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบ บริษัทจะเร่งเข้าไปดำเนินการตรวจสอบพร้อมผู้ทรงคุณวุฒิที่ถือเป็นคนกลางจากสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยและสภาสถาปนิกเพื่อร่วมกันพิจารณาและหาวิธีการแก้ไขตามหลักวิชาการที่ถูกต้อง	ผลกระทบที่เกิดจากการบดบังแสงและทิศทางลมอาคารตามข้อตกลงทางโครงการมีระยะเวลาการคุ้มครองในการรับผิดชอบเป็นระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จปัจจุบันระยะเวลาคุ้มครองสิ้นสุดลงแล้ว	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยเพื่อความสะอาดและถูกสุขอนามัย กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้งหลังจากสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย	-	รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-10
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี -	-	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างพื้นที่ 2,171.74 ตร.ม. และบริเวณชั้น 3 (Top Podium floor) พื้นที่ 2,155.78 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1.08 ตร.ม/ผู้พักอาศัย 1 คน เพื่อความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดี	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ก่อสร้างรั้วโปร่งบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับคลองน้ำแก้ว ดังแสดงแบบรั้วโปร่ง	โครงการจัดให้มีรั้วโปร่งบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับคลองน้ำแก้ว	-	รูปที่ 2.1-2
- เลือกปลูกต้นไม้ที่มีการสังเคราะห์แสงสุทธิสูง ๆ เพื่อเพิ่มอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการเลือกปลูกต้นไม้ที่มีการสังเคราะห์แสงสูง เพื่อเพิ่มอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-1
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- กำหนดแนวทางในการลดผลกระทบตั้งแต่ขั้นออกแบบอาคารและการจัดสภาพแวดล้อมภายในโครงการ ได้แก่ รูปแบบอาคาร (ที่ไม่ได้จัดวางตัวอาคารจนเต็มพื้นที่) สีและวัสดุก่อสร้าง (ใช้สีโทนเย็นสบายตาและกระจกสีเขียวตัดแสง) และการจัดสภาพแวดล้อมล้อมภายในโครงการให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบแทนที่จะเห็นตัวอาคารเพียงอย่างเดียว	โครงการกำหนดแนวทางในการลดผลกระทบตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบอาคารและการจัดสภาพแวดล้อมภายในโครงการ ได้แก่ รูปแบบอาคาร โทนสีและการจัดสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบแทนที่จะเห็นตัวอาคารเพียงอย่างเดียว	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-9

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

พนักงานคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ

รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการบำรุงรักษา

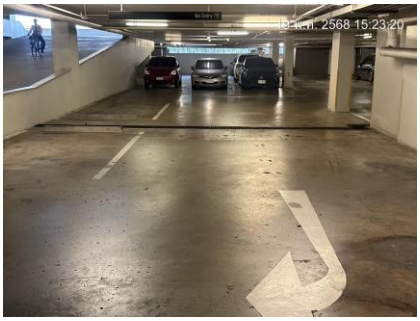
รูปที่ 2.1-2 บริเวณแนวเขตรั้วที่ดินของโครงการ

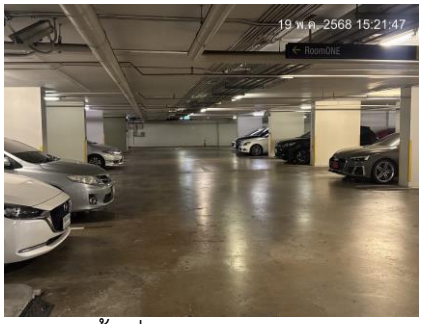
ป้ายบอกทิศทางการจราจร

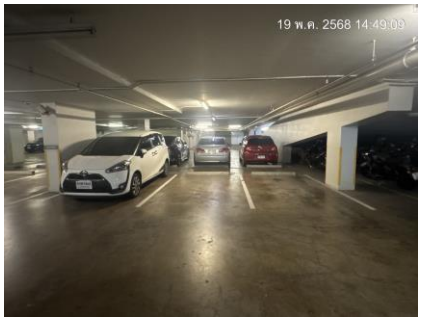
ป้ายจำกัดความเร็ว

กระจกโค้งนูน

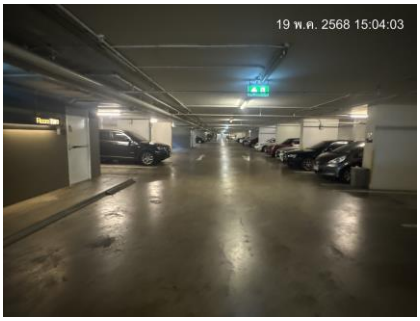
สัญญาลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

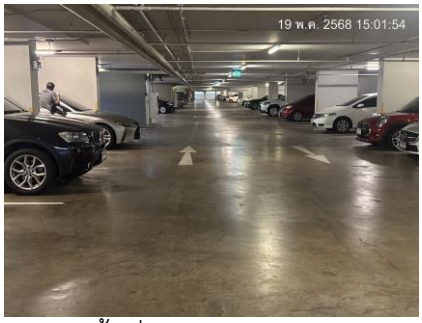


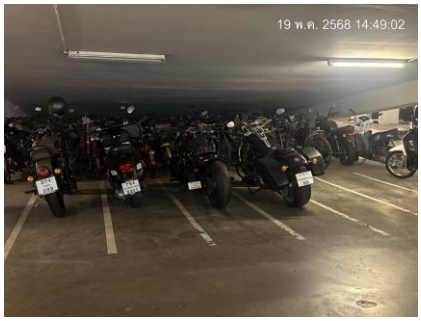




พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

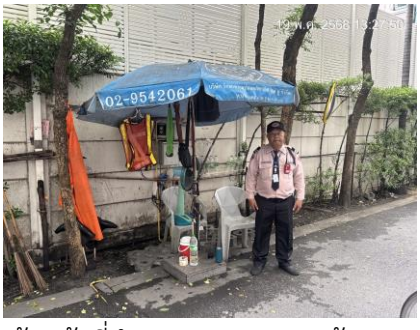
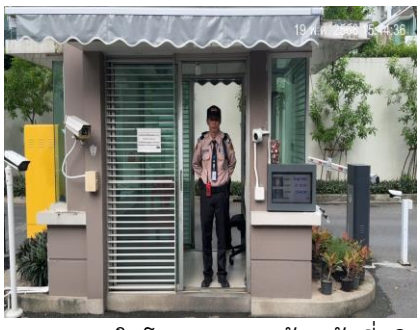






พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

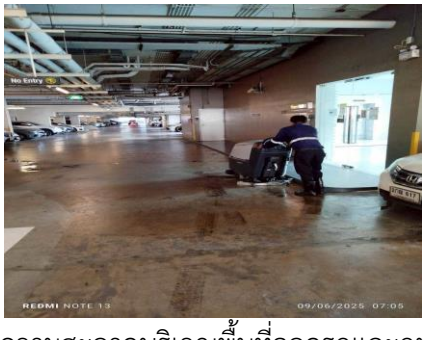
รูปที่ 2.1-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถโครงการ

เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ เจ้าหน้าที่บริเวณจุดแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ

ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บัตรจอดรถชั่วคราว



พนักงานดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถและถนนภายในโครงการ

รูปที่ 2.1-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถโครงการ (ต่อ)

ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอาคาร A

ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอาคาร B

ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอาคาร C

ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอาคาร D

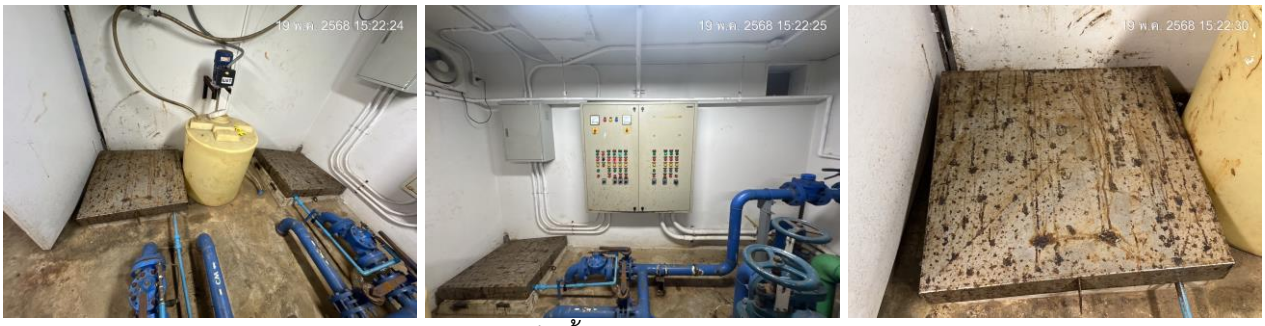
รูปที่ 2.1-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำวิเคราะห์ประจำเดือน

เจ้าหน้าที่สูบกากตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย

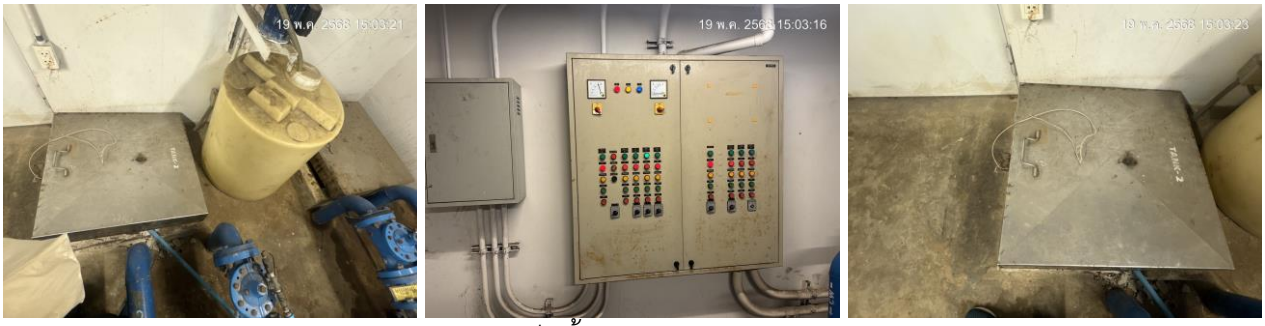
รูปที่ 2.1-4 การจัดการระบบบาบัดน้ำเสียภายในโครงการ (ต่อ)

ถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้า อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D

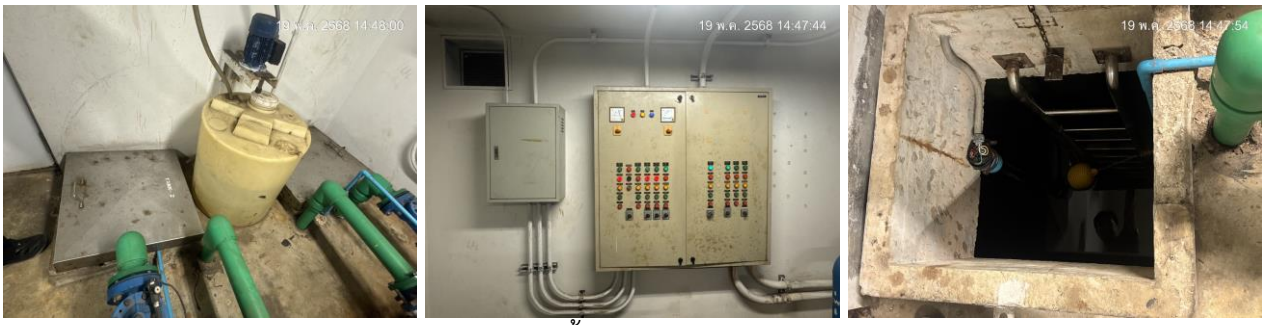


ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน อาคาร A

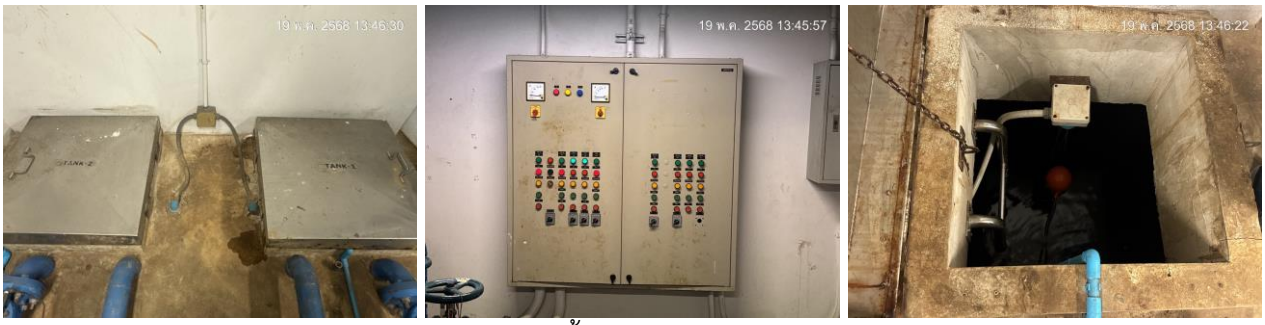
รูปที่ 2.1-5 ระบบน้ำใช้โครงการ



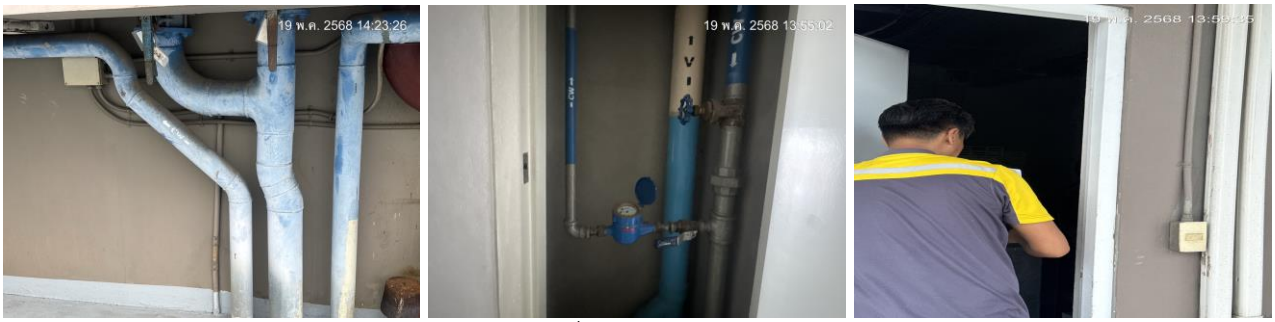
ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน อาคาร B



ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน อาคาร C



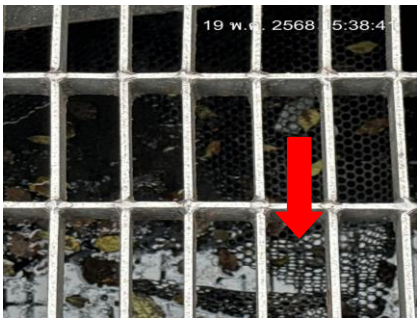
ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน อาคาร D



เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาเส้นท่อประปา

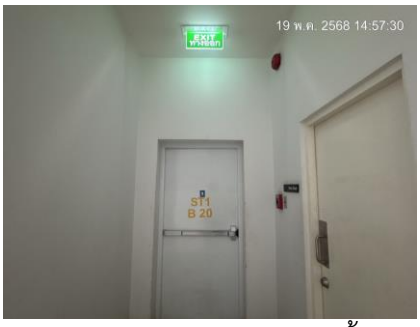
รูปที่ 2.1-5 ระบบน้ำใช้โครงการ (ต่อ)

ท่อระบายบนอาคารดาดฟ้า บ่อพักน้ำรอบอาคาร

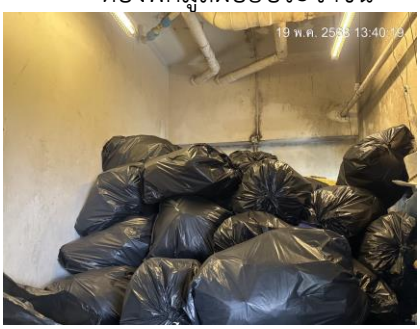
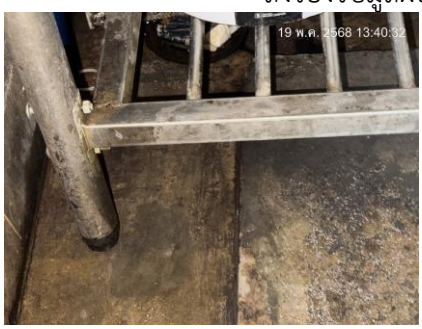


บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

รูปที่ 2.1-6 การระบายน้ำภายในโครงการ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น

ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ

รูปที่ 2.1-7 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

พนักงานแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นและในพื้นที่โครงการ

รถเก็บขนของสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย

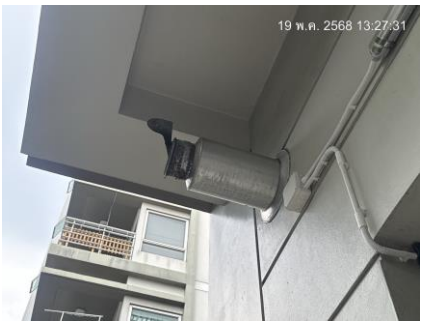
พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังการเก็บขนมูลฝอย

รูปที่ 2.1-7 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)

MDB อาคาร A และอาคารB MDB อาคาร C และอาคารD MDB ส่วนกลาง

รูปที่ 2.1-8 ระบบไฟฟ้าโครงการ

หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ



เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)

ป้ายรณรงค์ช่วยกันประหยัดพลังงาน

เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 ปรับอุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส

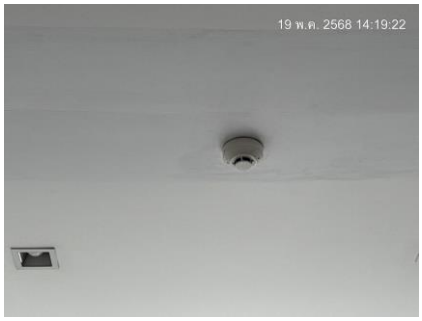
รูปที่ 2.1-8 ระบบไฟฟ้าโครงการ (ต่อ)

แสงสว่างจากธรรมชาติและช่องระบายอากาศ

รูปที่ 2.1-9 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ

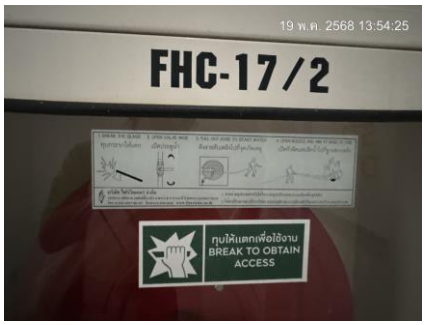
อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้

อุปกรณ์แจ้งเพลิงไหม้ด้วยมือ



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน

อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ตู้ FHC และป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

ถังเคมีดับเพลิงและป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์

ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

รูปที่ 2.1-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

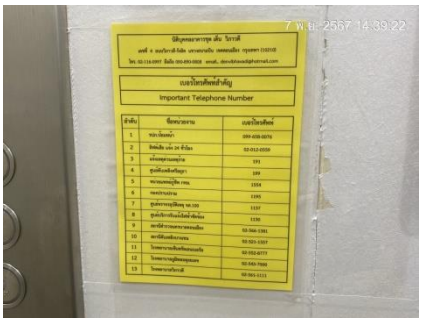
ป้ายบอกทางหนีไฟ

ป้ายบอกเลขชั้น

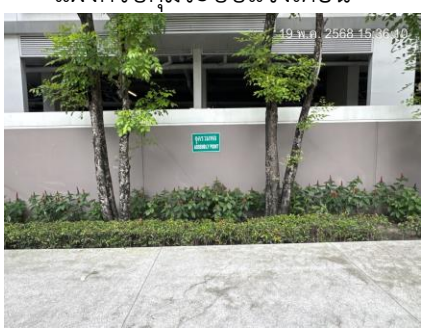
ลิฟต์ดับเพลิง

แผนผังเส้นทางหนีไฟและที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

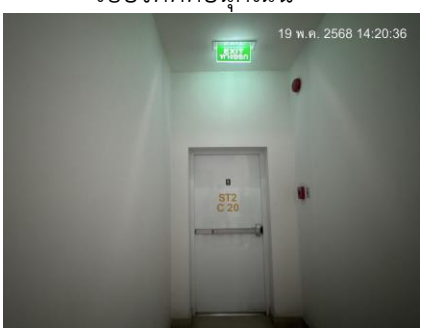
แผงควบคุมระบบแจ้งเตือน



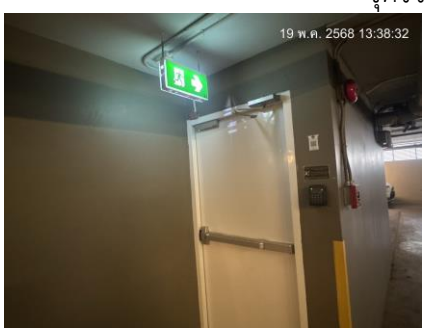
เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน

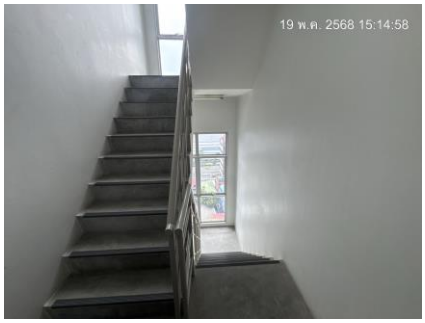


จุดรวมพล



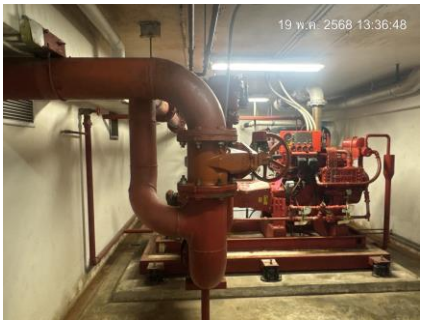
ประตูฉุกเฉิน

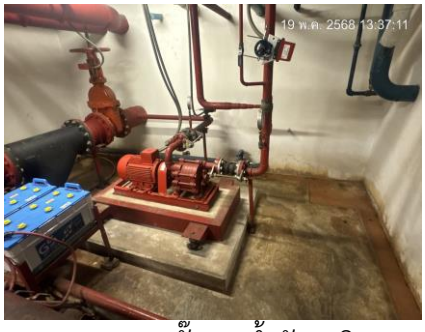


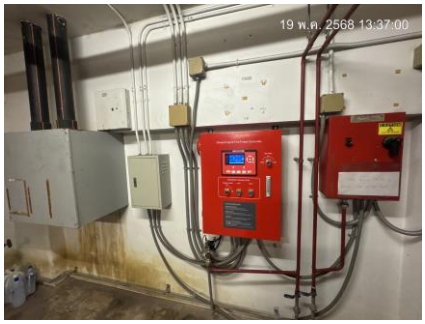


บันไดหนีไฟ

รูปที่ 2.1-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย (ต่อ)







ระบบปั๊มสูบน้ำดับเพลิง

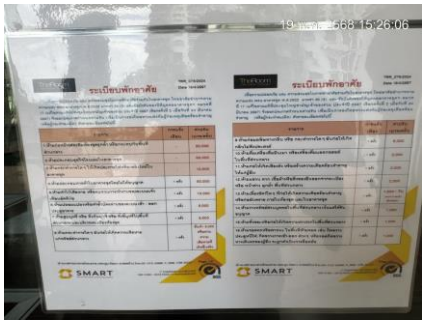
หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร A หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร B หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร C

หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร D หัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ

รูปที่ 2.1-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

รูปที่ 2.1-11 ระบบกล้องวงจรปิดภายของโครงการ

รูปที่ 2.1-12 พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดในพื้นที่อาคารโครงการ



รูปที่ 2.1-13 ระเบียบข้อปฏิบัติร่วมกันสำหรับผู้พักอาศัย